

Holtenauer Straße 73, D-24105 Kiel

Lejeindtægter excl. a'contobetalingen til forbrug

26.11.25

Art	Enhed	Etage	M²	Miete netto	Miete brutto	Netto/m²
Butik	0A	Stue	231,9	5.305	6.313	22,88
Kontor	0B	Stue	53,49	2.000	2.380	37,39
Læge	1BC	1. foran	177,48	3.102	3.102	17,48
Bolig	1A	1. bag venstre	95,9	1.690	1.690	17,62
Bolig	1D	1. bag højre	94,67	1.511	1.511	15,96
Bolig	2A	2. bag venstre	98,04	1.650	1.650	16,83
Bolig	2B	2. for venstre	87,56	1.550	1.550	17,70
Bolig	2C	2. for højre	93,01	1.737	1.737	18,68
Bolig	2D	2. bag højre	97,5	1.683	1.683	17,26
Bolig	3A	3. bag venstre	97,98	1.750	1.750	17,86
Bolig	3B	3. for venstre	87,52	1.482	1.482	16,93
Bolig	3C	3. for højre	96,81	1.532	1.532	15,82
Bolig	3D	3. for højre	96,98	1.531	1.531	15,79
Bolig	4A	4. bag venstre	98,79	1.670	1.670	16,90
Bolig	4B	4. for venstre	87,63	1.580	1.580	18,03
Bolig	4C	4. for højre	96,67	1.799	1.799	18,61
Bolig	4D	4. bag højre	97,11	1.529	1.529	15,74
Penthouse	5A	5. venstre	165,85	2.911	2.911	17,55
Penthouse	5B	5. højre	170,75	2.703	2.703	15,83
Ialt, måned				38.714	40.102	18,21
Ialt, år				464.566	481.221	

Fordeling	M²	Andel
Bolig	1.662,77	78,22%
Klinik	177,48	8,35%
Butik/Kontor	285,39	13,43%
I alt	2.125,64	100,00%

Afskrivninger	Andel
Købesum	12.000.000
+omkostninger	960.000
-grundværdi	700.000
Afskrivningsgrundlag	12.260.000
Årlig afskrivning, 2,5%	306.500

Forspørg omfattende regneeksempler, med finansieringseksempler, exitstrategier m.m.

Ved en egenkapital på 30% og rente på 3,5% er der en forrentning på egenkapitalen på 4,10 % allerede i det første år.